

# Estudo Técnico Preliminar 9/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08420.002334/2025-45

## 2. Descrição da necessidade

Consta no Documento de Oficialização da Demanda – DOD, elaborado pelo Grupo Técnico em Edificações - GTED/SELOG/SR/PF/RN, que a última desinsetização, desratização e descupinização realizadas nas dependências desta SR/PF/RN, DPF/MOS e Terreno de Macaíba/RN, ocorreram em junho de 2025 e com validade de 03 meses, torna-se, portanto, imperiosa no exercício de 2025/2026 quatro novas dedetizações para objetivar o controle das populações de insetos e roedores em diversas áreas internas e externas para que não comprometa a saúde dos servidores, estagiários, colaboradores e usuários desta Regional.

Conforme função das atividades de dedetização é evitar danos ao patrimônio público e garantir um ambiente saudável, que não ofereça riscos à saúde de todos os servidores para que estes possam desempenhar suas atividades finalísticas de forma eficiente e sem interrupções, além do público externo, entende-se que os serviços, objeto deste estudo preliminar, devem ser executados por empresa contratada tendo em vista que a Polícia Federal não possui cargo com atribuição compatível para prestação do serviço supracitado.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GTED/SELOG/SR/PF/RN	Algacy Chaves de Almeida

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa a ser contratada deverá atuar no ramo relacionado ao objeto da Licitação;

A empresa deverá possuir em seu quadro funcional, pessoal habilitado e treinado para execução dos serviços em tela, para o desempenho eficiente das tarefas;

Tendo em vista a característica do Objeto, de forma excepcional, a empresa deverá ter sede no Rio Grande do Norte, tendo em vista que o serviço deverá ser feito de forma gradual a fim de evitar que a unidade fique algum momento sem a garantia. A resposta rápida e a facilidade de comunicação da empresa local é crucial para o cumprimento das exigências deste serviço tendo em vista o elevado grau de importância no objeto supracitado. Dessa forma, a limitação geográfica é exigida neste contrato de forma excepcionalíssima.

Não é admitida a subcontratação do objeto da presente demanda.

A avaliação prévia do local de execução dos serviços para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado é facultativa, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim em horário comercial a ser combinado com o GTED/SELOG/SR/PF/RN, através do e-mail: gted.sellog.srn@pf.gov.br.

Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando o documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

**O serviço especializado em dedetização/desratização e descupinização será realizado por 2 ou mais operadores técnicos especialmente treinados, devidamente uniformizados e com equipamentos de proteção como máscaras, luvas, óculos.**

O serviço contratado irá atuar no controle de pragas como baratas, formigas, escorpiões, cupins e ratos e tem como objetivo combater a população de insetos de forma contínua ao longo do tempo estipulado, em toda a área externa e interna dos prédios, por meio de pulverização, aplicação de gel, iscas para ratos, bem como aplicação de pó químico nas redes de esgoto e cumprir a legislação em vigor, em especial as Normas da Anvisa, as normas e padrões técnicos recomendados pelos fabricantes dos equipamentos, de forma que quaisquer atividades ou procedimentos executados em desacordo com o que preconiza as normas e legislação em vigor não será aceito pela Administração.

Cada aplicação terá garantia de 3 meses após ser efetuada e havendo reincidência de pragas durante o período da garantia, deverá ser feita nova aplicação para controle no local da reincidência.

Os serviços a serem contratados enquadram-se no pressupostos do Decreto nº 2.271, de 1997, constituindo-se em atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal desta SR/PF/RN e a DPF/MOS/RN, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos

Executar os serviços objeto deste Termo, obedecendo às instruções de serviços emitidas pela fiscalização e às suas determinações quanto à natureza ou o desenvolvimento dos trabalhos.

Condicionar a execução de quaisquer serviços extraordinários, bem como eventuais alterações nas especificações à prévia autorização da fiscalização

Facilitar a fiscalização, a inspeção ao local dos serviços, prestando todas as informações e esclarecimentos de ordem técnica solicitados, exibindo todos os dados e documentos necessários

A contratada será responsável pela destinação correta de todos os recipientes, suprimentos, materiais utilizados, observando a legislação e as orientações referentes à execução da atividade, em especial, a Resolução da Diretoria Colegiada - RDC nº 622, de 09.03.2022 e demais normativos pertinentes.

A Contratada deverá atender, em sua metodologia de trabalho, aos ditames previstos no Edital e seus anexos, programando a execução dos serviços em data e horário definidos pela PF.

Responsabilizar-se por danos materiais ou pessoais causados à Polícia Federal ou a terceiros provenientes da execução dos serviços ou mau funcionamento dos sistemas envolvidos neste projeto básico.

Atender a todas as normas de segurança previstas na legislação vigente.

Refazer, sem ônus para a Contratante, os serviços não aceitos pela fiscalização

**A Relação dos Produtos Químicos a serem utilizados no Serviço de Dedetização tem que ser relacionado no Orçamento enviado pela Empresa.**

**Os produtos utilizados pela contratada deverão possuir certificação da ANVISA**

## 5. Levantamento de Mercado

A terceirização deste serviço é possível conforme Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, artigo 2º, o qual determina que “Ato do Ministro de Estado do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão estabelecerá os serviços que serão preferencialmente objeto de execução indireta mediante contratação”.

Não há outra forma de prestação destes serviços que não seja a contratação de empresa especializada. Além disso, cabe destacar que as atividades prestadas pelo serviço que se pretende contratar têm como principal característica a prestação de serviço que não é da área-fim da Polícia Federal, de modo que a mesma não dispõe nem de pessoal, nem de know-how para a execução do serviço.

Diante disto, foram efetuadas pesquisas de mercado, através de cotação direta com prestadores do referido serviço, a fim de encontrar a melhor solução para a demanda de interesse público.

## 6. Descrição da solução como um todo

Descrição da solução como um todo Envolve a contratação de empresa especializada para a execução de dedetização, desratização e descupinização em 4 aplicações, conforme lista abaixo

- Prédio Sede da SR/PF/RN, situado a rua dr. Lauro Pinto, 155, Lagoa Nova, Natal, Natal/RN.
- Prédio da Delegacia de Polícia Federal em Mossoró/RN, situado a rua jornalista Jorge Freire, 100, Nova Betânia.
- Terreno da Polícia Federal, localizado no município de Macaíba/RN.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para a SR/PF/RN, DPF/MOS/RN e TERRENO DE MACAÍBA.

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
1	a) Prédio Sede da SR/PF/RN, situado na Rua Dr. Lauro Pinto 155, Lagoa Nova, Natal/RN, área de 10.212 m². b) Prédio da Delegacia de Polícia Federal em Mossoró/RN, situado na Rua Raimundo Leão de Moura, nº 18, Nova Betânia, área de 630 m² c) Terreno da Polícia Federal, situado no Município de Macaíba, área de 3.817,06 m² próximo ao DNIT, SAMU E PRF.	4

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 7.720,00

Para o valor estimado da contratação foi realizada pesquisa de preços, nos termos da legislação vigente, e os documentos que servirão de base ao levantamento serão juntados ao presente processo.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto, conforme disposto no Inc. VIII, do §1º do Art. 18 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, mas é imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda de economia de escala (Súmula 247 do TCU).

Conforme os estudos, foi verificado que não existe prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, visando proporcionar a ampla participação das empresas interessadas, de modo que possam fazê-lo com relação a itens ou unidade autônomas. Tendo em vista que não há interdependência entre os itens, decide-se pelo parcelamento da contratação, de forma que cada item poderá ser fornecido por empresa diversa, visando assim a maior competitividade e obtenção de melhores preços

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A prestação do serviço a ser contratado está alinhada de forma devida aos objetivos do Plano Estratégico da Polícia Federal 2024-2027.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A referida contratação visa ainda atender às exigências normativas de objetivar o controle das populações de insetos e roedores em diversas áreas internas e externas para que não comprometa a saúde dos servidores e usuários desta Regional.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não há providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato.

O serviço a ser contratado não demanda nenhum conhecimento técnico-específico para sua gestão/acompanhamento, no entanto será necessário que os servidores designados para fiscalização acompanhem as possíveis atualizações legislativas pertinentes ao objeto.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A empresa contratada deverá comprovar que adota os seguintes critérios de sustentabilidade ambiental na prestação de serviço, quando aplicável, conforme estabelecido no Art. 6 da IN nº 1 de 19/01/2010 da STLI/MPOG:

Use produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

Adote medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 08/10/2003;

Forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução do serviço;

Respeite as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Norma.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Em relação a análise técnica, a contratação pretendida se adequa perfeitamente à necessidade de atendimento. Portanto, contratação é viável e imprescindível, levando em consideração as necessidades da Administração e as exigências da legislação vigente

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ALGACY CHAVES DE ALMEIDA**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 28/07/2025 às 11:07:30.*